

Comune di Andora	<b>E</b>
Comune di Andora	
Protocollo N.0017259/2019 del 03/12/2019	

**“Matteo e Marco s.r.l.”**  
**Via dei Mille 115**  
**17031 – Albenga – SV**

Spett.le

**Comune di Andora**  
**Settore Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP**  
**protocollo@cert.comunediantora.it**

c.a. responsabile del settore

**Arch. Paolo Ghione**

**OGGETTO: Osservazione alla “Modifica del P.U.O. sub-ambiti RU3-RU34 ai sensi dell’art. 51 della L.R. n. 36/97 in aggiornamento al P.U.C.” adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 30 settembre 2019.**

In merito alla pratica in oggetto il sottoscritto Dr. Arch. Massimiliano Nucera in qualità di legale rappresentante della società “Matteo e Marco s.r.l.” con sede in Albenga (SV) in Via dei Mille 115 comunica che già con nota del 20 luglio 2018 riferiva, in risposta alla Vostra richiesta del 19/06/2018, di avere la proprietà delle aree identificate sul vigente P.U.C. con sigle Vp3 e Vp4.

In considerazione della Modifica del P.U.O. sub-ambiti RU3-RU34 ai sensi dell’art. 51 della L.R. n. 36/97 in aggiornamento al P.U.C. adottata durante la seduta del Consiglio Comunale del 30 settembre 2019 ho constatato che sugli elaborati grafici e sulle Norme di Attuazione, ai fini dell’attuazione del Lotto 1, sarebbe prevista, oltre al resto, la cessione di un terreno distinto al catasto al Fg. 45 mapp. 146 “per futura realizzazione di opere di urbanizzazione” (Norme di Attuazione art. 5 – lotto 1 lettera c)).

Si segnala che il terreno citato non è di proprietà della società Matteo e Marco s.r.l. e non è mai stato nella disponibilità del proponente il che creerebbe impossibilità di attuazione del lotto 1.

Tutto ciò premesso si chiede a codesta Amministrazione Comunale con la presente osservazione:

- Lo stralcio della cessione del terreno identificato a catasto Fg. 45 mappale n. 146, con conseguente modifica degli elaborati grafici e delle Norme di Attuazione del P.U.O. in oggetto.

Rimanendo in attesa di un vostro riscontro, si coglie l’occasione per porgere cordiali saluti.

Albenga, 02 dicembre 2019.

Matteo e Marco S.r.l.

